

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 4 St-2414/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIVO EKO d.o.o. u stečaju, OIB 20448245356, Zagreb, Budakova 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2020. DO 20.04.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2414/2017 od 1.02.2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356.

Rješenjem naslovljenog suda br.4St-2414/2017-45 od 29.04.2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, u iznosu 4.207,54 kn

2. DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, u iznosu 11.589.640,92 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema nijedan oblik imovine osim nekretnina i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Rješenjem naslovljenog suda br. 4 St-2414/2017-46 od 29.04.2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom naslovljenog suda br. 4 St-2414/2017-50 od 23.05.2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 3.655.411,17 kn.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z- 2064/07, i založno pravo za korist DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, pod brojem Z-3136/10 i Z-3330/12.

Prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom

Na temelju uvida u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku stečajni upravitelj je utvrdio da je treća elektronička javna dražba završila je 18.03.2020.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje prodan je za iznosa od 913.852,79 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mjesto i datum  
Rijeka, 20.04.2020.

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović